



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

11.03.2025 nr 8-5/606-1

Kuusalu Vallavalitsuse ettepanekud pärandniitude rendile andmisel

Riigi kinnisvararegistris on algatatud 19.02.2025 menetlus nr 25-971, mille eesmärgiks on kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamine. Riigimetsa Majandamise Keskus teatab kavatsusest anda tasu eest kasutamiseks kinnisasjad. Palutakse teavet, kas menetluse nr 25-971 teates olev vara on vajalik avalikul eesmärgil või riigivõimu teostamiseks. 26.02.2025 edastati Kuusalu Vallavalitsusele e-posti teel täpsustavat informatsiooni, millest nähtub, et riigivara kavatsetakse anda rendile pärandniitude hooldamise eesmärgil (nii niitmise kui ka karjatamise viisil).

Rendile antavate maade nimekirjas on mitmed kinnisasjad, mis asuvad tihedalt hoonestatud piirkonnas ja on kohalike kogukondade elanike poolt aktiivses kasutuses. Aktiivse kasutuse tingib asjaolu, et tegemist on mereäärsete katastriüksustega, mille kaudu kohalikud elanikud pääsevad kallasrajale ning mille koosseisus on ka kallasrada. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 38 lõige 1 sätestab, et kallasrada on kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. KeÜS § 38 lõige 4 ütleb, et kaldaomanik peab igaühel lubama kallasrada kasutada. Ilmselt takistab loomade karjatamine inimeste kallasrajal vaba liikumist ja sellel viibimist. Samuti peaks kari olema piiratud alal, mida on muutuva veepiiri korral keeruline tagada. Elektrikarjuse piirde rajamisel kaldaalale ja osaliselt vette võib esineda risk, kus tugev lainetus või muutuv veetase kannab elektrikarjuse osasid merealale - tekitab reostust ning veepiiril või osaliselt vees olev elektrikarjus on ohtlik inimestele ja loomadele.

Kuusalu Vallavalitsus teeb järgnevate rendile antavate katastriüksuste maa-alale jäävate pärandniitude hooldamise tingimustes omapoolsed ettepanekud.

1. *Kasispea külas, Loksa metskond 35 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:0310) jääva ca 5,42 ha suuruse maa-ala osas on hooldamiseks kehtestatud eritingimustena välja toodud kohustus hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks kõnealust maa-ala hooldada ainult niitmise teel, sest hooldatav ala asub kallasrajal ja hoonestatud kinnistute läheduses. Kariloomade

kasutamine Loksa metskond 35 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:0310) jääval pärandniidu alal võib põhjustada häiringuid, mis viivad vaidlusteni kogukonna ja rentnike vahel. Samuti puudub läbi avalike teede juurdepääs kariloomade transpordiks pärandniidu alale.

2. *Viinistu küla, Loksa metskond 30 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:0260) jääva ca 27737 m² asuva maa-ala osas on hooldamiseks kehtestatud eritingimusena välja toodud kohustus hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks kõnealust maa-ala hooldada ainult niitmise teel, sest hooldatav ala asub kallasrajal ja üldplaneeringu järgse kompaktse hoonestusega ala piiril ning hoonestatud kinnistute läheduses.

3. *Pärispea küla, Lutsu katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:1174) jääva ca 4176 m² suurusele maa-alale hooldamiseks kehtestatud tingimuseks on kohustus hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Lutsu katastriüksusel (katastritunnus 42301:003:1174) paiknevat pärandniidu ala hooldada ainult niitmise teel. Lutsu katastriüksus asub üldplaneeringu kohaselt kompaktse hoonestusega alal ning hoonestatud kinnistute naabruses, mistõttu tuleks seda hooldada ainult niitmise teel. Eelnevalt peab olema kokkulepitud eraomandis olevate naaberkinnisasjade omanikega, kuskohast on võimalik pääseda hooldustööde teostamise tehnikaga pärandniidu maa-alale.

4. *Viinistu küla, Loksa metskond 31 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:0270) jääva pärandniidu hooldamiseks kehtestatud tingimuseks on kohustus hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Loksa metskond 31 (katastritunnus 42301:003:0270) katastriüksusele jääval pärandniidu alal hooldust läbi viia ainult niitmise teel, et tagatud oleks inimeste vaba liikumine ja viibimine kallasrajal.

5. *Turbuneeme küla, Loksa metskond 394 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:1095) jääva pärandniidu hooldamise tingimuseks on märgitud, et maa-ala tuleb hooldada iga-aastase niitmise teel.*

Vallavalitsus märgib täiendavalt, et kuna Loksa metskond 394 (katastritunnus 42301:003:1095) katastriüksus paikneb üldplaneeringu kohaselt kompaktse hoonestusega ala kõrval, siis tuleb hooldust läbi viia ainult niitmise teel.

6. *Viinistu küla, Loksa metskond 406 katastriüksusele (katastritunnus 35301:001:1948) jääva ca 267228 m² ja 36523 m² suuruse pärandniidu ala hooldamise tingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Täiendava märkusena on välja toodud, et ala ei ole masinatega niidetav.*

Vallavalitsuse hinnangu tuleks Loksa metskond 406 (katastritunnus 35301:001:1948) katastriüksusele jääva pärandniidu ala hooldamist teostada siiski ainult niitmise teel. Nimelt jääb pärandniidu alale väga pikk lõik kallasrada, millel tuleb tagada vaba liikumine ja viibimine. Samuti on suure alaga, mida on keeruline piirata, et kari ei pääseks eraomandis olevatele kinnisasjadele. Lisaks jääb üks Loksa metskond 406 katastriüksusel paiknev pärandniidu ala hoonestatud kinnisasjade naabrusesse.

7. *Viinistu küla, Loksa metskond 282 katastriüksusel (katastritunnus 42301:003:1228) asuva pärandniidu ala hooldamise tingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Täiendava märkusena on välja toodud, et ala ei ole masinatega niidetav.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Loksa metskond 282 (katastritunnus 42301:003:1228) katastriüksusele jäävat pärandniitu hooldada ainult niitmise teel. Kuna kõnealune katastriüksus jääb Loksa metskond 406 katastriüksusel paikneva pärandniidu maa-ala sisse, siis eelnevast lähtudes oleks mõistlik hooldada nii Loksa metskond 406 kui ka Loksa metskond 282 katastriüksustele jäävat pärandniidu ala samal meetodil.

8. *Kolga-Aabla küla, Loksa metskond 4 katastriüksusele (katastritunnus 42301:001:0706) jääva pärandniidu hooldustingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb iga-aastase karjatamise abil hooldada.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Loksa metskond 4 (katastritunnus 42301:001:0706) katastriüksusele jäävat pärandniitu hooldada ainult niitmise teel. Kõnealune maa-ala jääb üldplaneeringu kohaselt kompaktse hoonestusega alale, mille naabruses on hoonestatud kinnisasjad. Samuti jääb Loksa metskond 4 katastriüksusele kallasrada ning kinnisasi tervikuna on kohaliku kogukonna poolt aktiivses kasutuses. Ilmselgelt seaks karjatamine olulised piirangud senisele maakasutusele.

9. *Turbuneeme küla, Loksa metskond 40 katastriüksusele (katastritunnus 35301:001:1237) jääva pärandniidu hooldamiseks kehtestatud tingimuseks on kohustus hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Loksa metskond 40 katastriüksusele (katastritunnus 35301:001:1237) jääval pärandniitu hooldada ainult niitmise teel, et tagatud oleks inimestele vaba liikumine kallasrajal.

10. *Turbuneeme küla, Loksa metskond 32 katastriüksusele (katastritunnus 42301:003:0280) jääva pärandniidu hooldamiseks kehtestatud tingimuseks on kohustus hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleks Loksa metskond 32 (katastritunnus 42301:003:0280) katastriüksusele jääval pärandniitu hooldada ainult niitmise teel, et tagatud oleks inimestele vaba liikumine kallasrajal.

11. *Juminda küla, Loksa metskond 8 katastriüksusele (katastritunnus 42301:001:0300) jääva ca 19273 m² suuruse pärandniidu hooldamiseks kehtestatud tingimuseks on kohustus hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangu tuleks Loksa metskond 8 katastriüksusele (katastritunnus 42301:001:0300) jäävat pärandniidu ala hooldamist teostada ainult niitmise teel. Nimelt on pärandniidu ala kitsas mereäärne lõik, mille koosseisus on kallasrada, kus tuleb tagada vaba liikumine ja viibimine piirkonna elanikele ja teistele isikutele. Samuti piirneb ala hoonestatud kinnisasjadega.

12. *Muuksi küla, Kolga metskond 90 katastriüksusele (katastritunnus 35203:001:0158) jääva pärandniidu hooldustingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleb Kolga metskond 90 katastriüksusel (katastritunnus 35203:001:0158) paikneval pärandniidul hooldust teostada ainult niitmise teel, sest mitmed naaberkinnistud on hoonestatud.

13. *Juminda küla, Loksa metskond 189 katastriüksusele (katastritunnus 42301:001:0858) jääva pärandniidu hooldustingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo teel.*

Vallavalitsus leiab, et Loksa metskond 189 katastriüksusele (katastritunnus 42301:001:0858) jäävat pärandniidu ala tuleb hooldada ainult niitmise teel, kuna see jääb üldplaneeringu kohaselt kompaktse hoonestusega alale, mille naabruses on hoonestatud kinnisasjad.

14. *Kolgaküla, Loksa metskond 57 katastriüksusele (katastritunnus 42301:002:0261) jääva pärandniidu hooldustingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil.*

Vallavalitsuse hinnangul tuleb hooldust teostada Loksa metskond 57 katastriüksusele (katastritunnus 42301:002:0261) jääval pärandniidul ainult niitmise teel, sest läheduses on hoonestus. Samuti tuleb pärandniidu alale juurdepääsuks kokku leppida eramaa omanikega.

15. *Hara küla, Loksa metskond 13 katastriüksusele (katastritunnus 42301:002:0491) pärandniidu hooldustingimuseks on märgitud, et maatükki tuleb hooldada iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Täiendavalt on märgitud, et rendihuvi on üles näidanud Hara külaselts.*

Vallavalitsuse hinnangu tuleb Loksa metskond 13 katastriüksusele (katastritunnus 42301:002:0491) jäävat pärandniitu hooldada ainult niitmise teel, kuna ala piirneb hoonestatud kinnisasjadega. Varasemalt on kohalik kogukond olnud häälekalt vastu loomade karjatamisele pärandniidu alal. Samuti tuleks vallavalitsuse hinnangul eelistada rendile andmist kohalikule kogukonnale. Pärandniidu alale juurdepääs peab olema naaberkinnisajade omanikega kooskõlastatud.

Need katastriüksused, mis Kuusalu vallas on pärandniitude rendipakkumiste nimekirjas, kuid mille kohta vallavalitsus ei ole omapoolset seisukohta andnud, ei tundu hetkel meile teada oleva informatsiooni järgi sellises asukohas, kus võiks tekkida loomade karjatamise abil hoolduse teostamisel olulist negatiivset vastukaja.

Vallavalitsus teeb riigivara volitatud asutusele ettepaneku, et enne rendipakkumiste välja kuulutamist Te informeerite vallavalitsust, et me saaksime teavitada kohalike kogukondade esindajaid, kellel on huvi korral võimalik osaleda pakkumisel ja astuda rentniku rolli ning ise korraldada pärandniidu nõuetekohast hooldust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt

vallavanem

Alo.Reidolv ; 606 6387

alo.reidolv@kuusalu.ee